

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89. St-22/2018**

Dužnik: **DIJA GRADITELJSTVO d.o.o.u stečaju, OIB: 11690628336, Zagreb, II Ferenščica 25**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Završni račun stečajnog dužnika podnosi se za razdoblje od 15.05.2018.do 29.05.2023.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA / PRIHODI

R.br.	OPIS	Iznos eur / kn
1.	Naplata potraživanja	635,04 / 4.784,74
2.	Unovčenje pokretnina	6.364,32 / 47.952,00
3.	Prihodi od kamata	0,18 / 1,35
	Ukupno prilivi:	6.999,55 / 52.738,09

B) OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

R.br.	Vrsta troška	Iznos eur / kn
1.	Izrada pečata	19,78 / 149,00
2.	Troškovi bankarske naknade	55,62 / 419,10
3.	Troškovi Fine (jav.objava financ.izvj.)	30,53 / 230,00
4.	Javnobiljež.i sud.pristojbe	350,39 / 2.640,00
5.	Troškovi procjenitelja	464,53 / 3.500,00
6.	Računovodstv. usluge (5/2018-7/2020) btto s pdv-om	945,65 / 7.125,00
7.	Troškovi poštarine	15,86 / 119,48

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8.	Ukupno odlivi tijekom postupka	1.882,35 / 14.182,58
9.	Stanje novčanih sredstava na računu i bl. na dan 29.05.2023.	5.117,20 / 38.555,51
	Rezervacija za troškove steč post.-čl.155. i 156.SZ	
10.	Pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019)-2%	139,99 /1.054,76
11.	Knjig. usl. za razd. od 08/20-05/23- 39,82eur/300,00 kn neto mjesečno+zavr.god.financ.izvj.i prijave poreza na dobit sa bil.i rdg za 2020., 2021., 2022. prema poreznoj upravi i Fini u iznosu od 132,72 eur /1.000,00 kn neto za svaku posl.god.; 34 mj.x39,82eur /300,00 kn +GFI 3x132,72 eur /1000,00 kn Sveukupno 1.751,94 eur/13.200,00 kn neto + pdv 437,99 eur /3.300,00 kn	2.189,93/16.500,00
12.	Nagrada steč.uprav.btto 2 prema unovč.steč.masi	1.203,92 / 9.070,95
13.	Mater.trošk.steč.uprav.(trošk.upotrebe vlast.automobila) 2018-2023- relacije od ureda / Trg.sud, Opć.sud., Županijski sud, Ferenščica, pošta, Fina, porezna uprava, Agronomski fakultet, posl.sastanci vezani za dužnika prema obračunu (338 km x 0,40 eur/3,00 kn)	134,58 /1.014,00
14.	Alikvotni dio uredskih troškova stečajnog ureda (troškovi ureda, kancelarijskog materijala, tonera, telefona, interneta, fotokopiranja-26,54 eur /200,00 kn /god.x5god.	132,72/1.000,00
15.	Troškovi bankarskih naknada i zatvaranja računa	86,27 /650,00
16.	Knjigovod.mj. usl.za 06/2023-11/2023, neto 39,82 Eur/300,00 kn+pdv, izrada GFI 2023. neto 1.000,00 kn +pdv - rezervacija	464,53 /3.500,00
17.	Troškovi arhiviranja - rezervacija	995,42 /7.500,00
18.	Ukupno nenamireni troškovi	5.347,36/ 40.289,71
19.	Sveukupni nastali +nepodmireni troškovi	7.229,72 / 54.472,29
20.	Stanje na računu	5.117,20/38.555,51
21.	Nedostatna sredstva (20-18) 40.289,71-38.555,51	230,17/1.734,20

REKAPITULACIJA

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

R.br.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	Iznos eur / kn
1.	UKUPNO PRILIVI	6.999,55 / 52.738,09
2.	UKUPNO TROŠKOVI sa uključenim rezervacijama	7.229,72 / 54.472,29
3.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA(1-2)	-230,17 / 1.734,20
4.	RASPOLOŽIVA SREDSTVA za ZAVRŠNU DIOBU	0

Kao što je vidljivo iz prethodnih tabelarnih pregleda ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.999,55 eur /52.738,09 kn. Ukupno obračunati i predviđivi troškovi nastali tijekom provedbe stečajnog postupka iznose 7.229,72 eur /54.472,29 kn, što znači da nema raspoloživih novčanih sredstava za završnu diobu.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

A) Imovina stečajnog dužnika

Potraživanje

1.Podnesen je **europski nalog za izvršenje** dana 20.12.2018.g., putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u predmetu P-12715/02, u kojem je stečajni dužnik tužitelj, a tuženici Simon Cajlinger i Potepuh d.o.o. **radi isplate iznosa od 158.500,48 Eura / 1.194.221,87 kn, uvećanog za zakonske kamate.**

Općinski građanski sud je temeljem navedenog izdao Rješenje od 11.listopada 2021.g., posl.br. 28 R1-eu-36/2019-2 (28 P-12715/2002), kojim se odbija prijedlog tužitelja za potvrđivanje presude zbog izostanka Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-12715/02-9 od 04.listopada 2005. kao europskog naloga za izvršenje za nesporne tražbine.

Kako je opisano, ovo potraživanje nije bilo moguće naplatiti.

2. Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 5. svibnja 2022., poslovni broj: 9 K-Us-3/2019 dosuđena su potraživanja koja ima stečajni dužnik prema ranijem zakonskom zastupniku u iznosu od 1.815.110,19 eur /13.675.947,72 kuna.

Unovčenje ove imovine u ovom trenutku nije moguće predvidjeti.

Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak ukupne površine 151 m², za koju još uvijek nije rješenjem nadležnih službi utvrđeno koji dio pripada dužniku, a koji dio se smatra cestom.

Nadalje, zaprimljeno je očitovanje Gradskog ureda za obnovu i izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, a povodom upućenih požurnica od strane stečajne upraviteljice za ubrzanje izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ceste Gramača da će ići nova geodetska izmjera i izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Gramača.

Do dana pisanja ovog podneska još uvijek nismo zaprimili očitovanje nadležnih službi o stanju ove nekretnine.

Pokretnine

Jedinu stečajnu masu su činile naknadno pronađene pokretnine, koje su unovčene za iznos od 6.364,32 eur /47.952,00 kn.

Obrazloženje:

Tijekom stečajnog postupka, utvrđeno je da je stečajni dužnik zapravo cijelo vrijeme poslovao na prijašnjoj adresi –I.Ferenščica 104, u zakupu u prostoru Agronomskog fakulteta Zagreb (u daljnjem tekstu vlasnik prostora).

Vlasnik prostora je izvjestio stečajnu upraviteljicu, da se bivši zakonski zastupnik razdužio sa vlasnikom prostora, o čemu je sačinjen zapisnik od 26.7.2018.g., da isti nije podmirivao obveze po osnovu najma, te da mu više nije omogućen pristup u predmetni prostor. Nadalje, vlasnik prostora je pozvao stečajnu upraviteljicu da se skladišni i uredski prostor oslobodi od preostalih pokretnina i raznog glomaznog otpada koje je ostavio bivši zakonski zastupnik, kako bi Agronomski fakultet mogao slobodno raspolagati svojim prostorom u smislu daljnjeg iznajmljivanja ili eventualne prodaje.

Odlukom skupštine vjerovnika od 09.srpnja 2019.g dana je suglasnost stečajnom upravitelju pristupiti prodaji pokretnina dužnika javnim oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i to prikupljanjem ponuda. Kao početna cijena za prvu prodaju bio je iznos od 4.600,97 eur /34.666,00 kn, koju vrijednost je utvrdio angažirani ovlašteni sudski procjenitelj.

Od prodaje dijela pokretnina unovčen je iznos od 6.364,32 eur /47.952,00 kn.

Zbog primjedbi i ometanja bivšeg zakonskog zastupnika, daljnja prodaja je na prijedlog stečajne upraviteljice obustavljena (preostali su: uredski namještaj sa konferencijskim stolom, slike koje nisu niti bile predmet procjene i prodaje, rashodovana vozila, razni glomazni otpad...), a bivši zakonski zastupnik, iako pozvan sudskim putem da preuzme preostale pokretnine, nije se odazvao pozivu.

U ovom trenutku stečajna upraviteljica nema saznanja što je bivši zakupodavac učinio sa svim preostalim pokretninama, obzirom da su se vjerovnici, na prijedlog stečajne upraviteljice usuglasili sa obustavom svake daljnje prodaje.

B) Obveze stečajnog dužnika

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima: Eur/kn

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Predložena Završna dioba	Preostala Nenamirena tražbina
Prvi viši	254.480,73 1.917.385,03	254.480,73 1.917.385,03	0,00	0,00	254.480,73 1.917.385,03
Drugi viši	1.523.653,80 11.479.969,58	1.523.014,27 11.475.151,02	639,53 4.818,56	0,00	1.523.014,27 11.475.151,02

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ukupno	1.778.134,53 13.397.354,61	1.777.495,00 13.392.536,05	639,53 4.818,56	0,00	1.777.495,00 13.392.536,05
---------------	---	---	----------------------------------	-------------	---

Sveukupno je zaprimljeno 16 prijava tražbina.

REKAPITULACIJA SVIH OBVEZA

OPIS	Iznos eur/kn
1.Nenamireni nastali i rezervirani troškovi i obveze stečajne mase	5.347,36/ 40.289,71
2. Raspoloživa sredstva za namirenje troškova i obveza stečajne mase	5.117,20/ 38.555,51
3. Nedostatna sredstva	-230,17/1.734,20
4.Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	254.480,73 1.917.385,03
5. Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	1.523.014,27 11.475.151,02
6. Ukupno nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika 4+5	1.777.495,00 13.392.536,05
7. Sveukupne obveze 1+6	1.782.842,36 13.432.825,76

Sveukupne obveze – prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose 1.782.842,36 Eur/13.432.825,76 kn

Razlučni vjerovnici

Nije zaprimljen niti jedan zahtjev za razlučna prava.

Izlučni vjerovnici

Nije zaprimljen niti jedan zahtjev za izlučna prava.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Obzirom da se ne mogu podmiriti svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, za koje je nedostatna stečajna masa, tako i stečajni vjerovnici ostaju nepodmireni u sveukupnom iznosu utvrđenih tražbina od 1.777.495,00 eur/ 13.392.536,05 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Međutim, MF, Porezna uprava predložila je kao vjerovnik otvaranje stečajnog postupka, obavijestivši sud kako dužnik ima imovinu u ukupnom iznosu od 164.063,31 eur /1.236.135 kn, te učinila vjerojatnom postojanje svoje tražbine od 2.633.009/18 eur /19.838.407,70 kn. Također je zaprimljena potvrda od FINE od 10.svibnja 2018.g. iz koje proizlazi da je dužnik na dan 3.svibnja 2018.g. bio u neprekidnoj blokadi od 384 dana, a iznos blokade je 3.536.358,96 eur /26.644.696,61 kn.

Nakon toga, sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, te na temelju prijedloga vjerovnika RH, MF, PU za otvaranje stečajnoga postupka donio dana 03. travnja 2018 rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Ročište za utvrđivanje navedenih pretpostavki je održano 15. svibnja 2018., na kojem je predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, izjavio da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 15.05.2018. naslovni sud je Rješenjem St-22/2018 g.otvorio stečajni postupak nad dužnikom, te za stečajnog upravitelja imenovao Juru Marušića. Isti je predložio da ga se razriješi dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, nakon čega je sud rješenjem od 03.srpnja 2018.g. imenovao Branku Božić za novog stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13.rujna 2018.g.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 254.480,73 eur /1.917.385,03 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.523.014,27 eur/ 11.475.151,02 kn., dakle sveukupno utvrđene tražbine iznose 1.777.495,00 eur / 13.392.536,05 kn.

Osporene tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda iznose 639,53 eur / 4.818,56 kn.

Stečajna upraviteljica je otvorila žiro račun kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., IBAN HR5824020061100941321

Nadalje, putem ovlaštenog knjigovodstvenog servisa organizirano je uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja, te su za razdoblja od 15.05.2018. do 31.12.2022 .g. predani svi zakonom propisani financijski izvještaj prema MF, Poreznoj upravi (prijava poreza na dobit sa popratnim izvještajima – bilancom i računom dobiti i gubitka), te prema FINI (statistika i javna objava). Stečajni dužnik je u registru obveznika PDV-a, pa je obveza dužnika mjesečno predavati zakonom propisane obrasce pdv-a.Također preostaje obveza predaje financijskih izvještaja za naredno razdoblje u 2023.g., odnosno sve do dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED**Eur/kn**

R. br.	Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Podmireno	Preostala Nenamirena tražbina
1.	RH, MF, PU, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	254.480,73 1.917.385,03	254.480,73 1.917.385,03	0,00	0,00	254.480,73 1.917.385,03
	Ukupno 1.ispl.red	254.480,73 1.917.385,03	254.480,73 1.917.385,03	0,00	0,00	254.480,73 1.917.385,03

2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Podmireno	Preostala Nenamirena tražbina
1.	RH, MF, PU, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	1.147.470,24 8.645.614,56	1.147.470,24 8.645.614,56	0,00	0,00	1.147.470,24 8.645.614,56
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 52634238587	1.858,12 14.000,00	1.858,12 14.000,00	0,00	0,00	1.858,12 14.000,00
3.	Hrvatske šume, d.o.o., zast.po OD Tomić& Klišanin&partneri d.o.o. OIB: 69693144506	20.791,88 156.656,41	20.791,88 156.656,41	0,00	0,00	20.791,88 156.656,41
4.	Odvj.Hrvoje Nikola Cvetković OIB: 21275369670	16.363,22 123.288,68	15.723,69 118.470,12	639,53 4.818,56	0,00	15.723,69 118.470,12
5.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	11.172,63 84.180,19	11.172,63 84.180,19	0,00	0,00	11.172,63 84.180,19
6.	HRT, jav.ustan.zastupana po odvj.dr.Leko i partneri OIB: 68419124305	4.473,56 33.706,05	4.473,56 33.706,05	0,00	0,00	4.473,56 33.706,05
7.	Gradska plinara d.o.o.zast.po opun.Su-1743/2010 Jasminki Slović OIB: 74364571096	69,45 523,29	69,45 523,29	0,00	0,00	69,45 523,29
8.	Croatia Osiguranje d.d.zastup.po Hrbud	66.753,42 502.953,67	66.753,42 502.953,67	0,00	0,00	66.753,42 502.953,67

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

	Valentini, dipl.iur. OIB: 26187994862					
9.	GRAD ZAGREB, zast.po Ljubomiru Tonkoviću, 14 SU- 1428/09 OIB: 61817894937	134.798,79 1.015.641,50	134.798,79 1.015.641,50	0,00	0,00	134.798,79 1.015.641,50
10.	HEP, Elektra Zagreb OIB: 46830600751	416,25 3.136,26	416,25 3.136,26	0,00	0,00	416,25 3.136,26
11.	„PUGAR“, vl.V.Pugar OIB: 42589323173	19.426,23 146.366,90	19.426,23 146.366,90	0,00	0,00	19.426,23 146.366,90
12.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. OIB: 83416546499	17.638,71 132.898,83	17.638,71 132.898,83	0,00	0,00	17.638,71 132.898,83
13.	FINA OIB: 85821130368	181,02 1.363,89	181,02 1.363,89	0,00	0,00	181,02 1.363,89
14.	Zagrebački holding d.o.o-podružnica Zagrebačke ceste, Zagrebparking, Čistoća.,zastup.po opunom. Tomislav Bilić, 15 Su-1132/08 OIB: 85584865987	75.194,18 566.550,58	75.194,18 566.550,58	0,00	0,00	75.194,18 566.550,58
15.	Leone ulaganja d.o.o.zast.po odvj. Vedran Podlipec OIB: 05585661274	6.636,14 50.000,00	6.636,14 50.000,00	0,00	0,00	6.636,14 50.000,00
16.	Podravska banka d.d. OIB: 97326283154	409,95 3.088,77	409,95 3.088,77	0,00	0,00	409,95 3.088,77
	Ukupno 2.ispl.red	1.523.653,80 11.479.969,58	1.523.014,27 11.475.151,02	639,53 4.818,56	0,00	1.523.014,27 11.475.151,02
	SVEUKUPNO 1.+ 2.ispl.red	1.778.134,53 13.397.354,61	1.777.495,00 13.392.536,05	639,53 4.818,56	0,00	1.777.495,00 13.392.536,05

Mjesto i datum :
Zagreb, 29.05.2023.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.